

# ハウスメーカー様 軽減金利

～ 軽減金利は、つくばみらい市・守谷市・取手市に建築される方に適用! ～



## JA住宅ローン 全期間軽減金利型

基準金利3.125%より全期間 年最大 **2.30%**軽減

2026年3月

変動  
金利

年 **0.825%**

### 金利引下げ条件

- ① 給与振込指定契約・・・▲1.1%
- ② JAカード契約・・・▲1.1%
- ③ 業者紹介・・・▲0.8%
- ④ 当JAにてNISA口座開設・・・▲0.5%
- ⑤ カードローン契約・・・▲0.5%
- ⑥ ネットバンク(IB)契約・・・▲0.4%
- ⑦ ご夫婦のいずれかが40歳未満 または  
18歳未満のお子様がいる世帯・・・▲0.4%

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談下さい。  
(出資により組合員資格を取得いただけます)



JA茨城みなみ

本店 融資課

担当: 鈴木・藤井  
TEL: 0297-63-2209



# JA住宅ローン

## 全期間軽減金利型

店頭金利より全期間 年最大 **2.05%** 軽減

～ご希望により固定特約期間をご設定いただけます！～

2026年3月

基準金利

適用金利

3年 固定	年 3.95%	▶	年 1.90%
5年 固定	年 4.05%	▶	年 2.00%
10年 固定	年 4.25%	▶	年 2.20%
15年 固定	年 4.40%	▶	年 2.35%

- 更新時に再度固定変動選択型(3年・5年・10年・15年)、変動金利型かをご選択いただけます。(固定金利選択については、事務手数料6,600円と印紙代200円がかかります。)
- 固定期間中は変動金利への移行は出来ません。
- 金利情勢によっては、取扱期間中であっても中止する場合がございます。
- 一部繰上返済の事務手数料は、ネットバンク申込は無料、窓口申込は6,600円をいただきます。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承下さい。
- お借入後の適用利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
- 社会経済情勢等の事情により、金利および金利軽減率を変更することがあります。