

ハウスメーカー様 軽減金利

～ 軽減金利は、つくばみらい市・守谷市・取手市に建築される方に適用！～



JA住宅ローン 全期間軽減金利型

● 基準金利2.815%より全期間 年最大 **2.05%**軽減 ●

2026年2月

変動
金利

年

0.825%

金利引下げ条件

① 給与振込指定期約	▲1.1%
② JA力一ド契約	▲1.1%
③ 業者紹介	▲0.8%
④ 当JAにてNISA口座開設	▲0.5%
⑤ 力一ドローン契約	▲0.5%
⑥ ネットバンク(IB)契約	▲0.4%
⑦ ご夫婦のいずれかが40歳未満 または 18歳未満のお子様がいる世帯	▲0.4%

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談下さい。
(出資により組合員資格を取得いただけます)



JA茨城みなみ

担当： 鈴木・藤井

本店 融資課 Tel: 0297-63-2209



JA住宅ローン

全期間軽減金利型

店頭金利より全期間 年最大 **2.05%**軽減

～ご希望により固定特約期間をご設定いただけます！～

2026年2月

基準金利

適用金利

3年
固定

年 **3.75%** ▶ 年 **1.70%**

5年
固定

年 **3.85%** ▶ 年 **1.80%**

10年
固定

年 **4.05%** ▶ 年 **2.00%**

15年
固定

年 **4.20%** ▶ 年 **2.15%**

- 更新時に再度固定変動選択型(3年・5年・10年・15年)、変動金利型かをご選択いただけます。(固定金利選択については、事務手数料6,600円と印紙代200円がかかります。)
- 固定期間中は変動金利への移行は出来ません。
- 金利情勢によっては、取扱期間中であっても中止する場合がございます。
- 一部繰上返済の事務手数料は、ネットバンク申込は無料、窓口申込は6,600円をいただきます。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承下さい。
- お借入後の適用利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。
- 社会経済情勢等の事情により、金利および金利軽減率を変更することがあります。